

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Машиностроителей, д. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	50 058,28р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	504 004,02р.
1.2.1.	за содержание дома	213 064,71р.
1.2.2.	за текущий ремонт	232 231,41р.
1.2.3.	за услуги управления	58 707,90р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	492 050,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	492 050,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	623 676,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-81 567,10р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 126,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 079,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,63%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	58707,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	17182,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	20046,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	29497,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	572,76
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	34938,36
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	61285,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2720,61
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13316,58
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33504,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				351903,45
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.70	100 м2	319,94	863,84
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4448,06
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 1.65	100 м2	33,48	276,20
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.65	100 м2	47,84	157,86
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.65	100 м2	50,39	83,14
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	659,89	1979,68
Итого				7291,58
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				46494,02
ХВС				7720,07
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	250,02	500,03

Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1979,51	3959,02
Приварка фланца и отвода	4,00	шт	815,25	3261,02
ГВС				3564,41
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1566,62	3133,23
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	431,17	431,17
Отопление				11096,81
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	241,86	7739,68
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,99	1000м3	258,52	2841,35
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	257,89	515,78
Канализация				13327,71
Прочистка канализации внутренней	55,00	м	153,42	8437,91
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	80,00	м	134,81	10785,02
Смена запорной арматуры вентилей				43011,59
ХВС				37206,68
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	3,00	шт	2904,65	8713,96
Смена вентилей	22,00	шт	1295,12	28492,72
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1106,05	2212,10
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	1197,60	3592,81
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,99	1000м3	1276,23	14027,04
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	4349,30	4349,30
Смена труб				118358,39
ГВС				10066,69
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1903,62	951,81
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	8,00	м	1139,36	9114,88
ХВС				102826,71
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1697,34	848,67
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	893,49	3573,95
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	22,00	м	947,42	20843,16
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	24,00	м	1047,02	25128,45
Смена стальных труб на трубы из	28,00	м	1050,84	29423,61
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	16,00	м	1350,08	21601,26
Смена труб Д 50 на сварке	1,50	м	938,40	1407,60
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,00	м	1821,66	5464,99
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	23 / 1,00	подъезд	111,86	2572,89
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 7,30	м2	11,68	1108,29
Итого				230516,04
Конструктивные элементы				
Прочие				6037,42
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	5,88	м2	756,76	4449,74
Дверь				
Забивка оконных и дверных проемов	2,40	м2	661,54	1587,68
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	6,00	створка	1380,77	8284,62
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				1389,43
Смена замка	1,00	шт	665,87	665,87
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	723,56	723,56
Остекление				
Окно				5832,94
Смена стекол площадью до 0,5 м2	4,50	м2	1182,53	5321,39
Смена стекол площадью до 1м2	0,80	м2	639,44	511,55
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				3188,19
Устройство опалубки	2,00	м2	702,29	1404,58
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	594,54	1783,62
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	51 / 5,00	этаж	106,01	27032,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				

Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	1,00	шт	31,66	31,66
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	756,58	1513,16
Ремонт подъездов				4348,76
Потолок				
Клеевая окраска потолков	12,00	м2	83,34	1000,11
Стены				3348,66
Клеевая окраска стен	24,00	м2	65,14	1563,34
Ремонт штукатурки стен	2,60	м2	686,66	1785,31
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	360,00	м2	31,89	11480,40
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				43870,01
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	104,30	м2	397,68	41478,26
Установка отливов	15,00	м	159,45	2391,75
Итого				113009,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 268,64р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature